

擬訂新北市樹林區圳民段
118 地號 3 筆
土地都市更新案

實施者 象王開發股份有限公司
中華民國 115 年 7 月
【第二次執行進度報告】

四、實施進度說明

預計 114 年 8 月事業計畫核定公告至 119 年 12 月完成成果備查。

序號	進度	114年	115年				116年	118年	119年				
		8月	4月	7月	12月	7月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
1	事業計畫核定公告												
2	申請拆除及建造執照												
3	改良物殘餘價值補償												
4	申請更新期間稅捐減免												
5	地上物騰空拆除												
6	工程施工												
7	申請使用執照												
8	送水送電												
9	申請測量												
10	產權登記												
11	申請更新後稅捐減免												
12	更新成果備查												

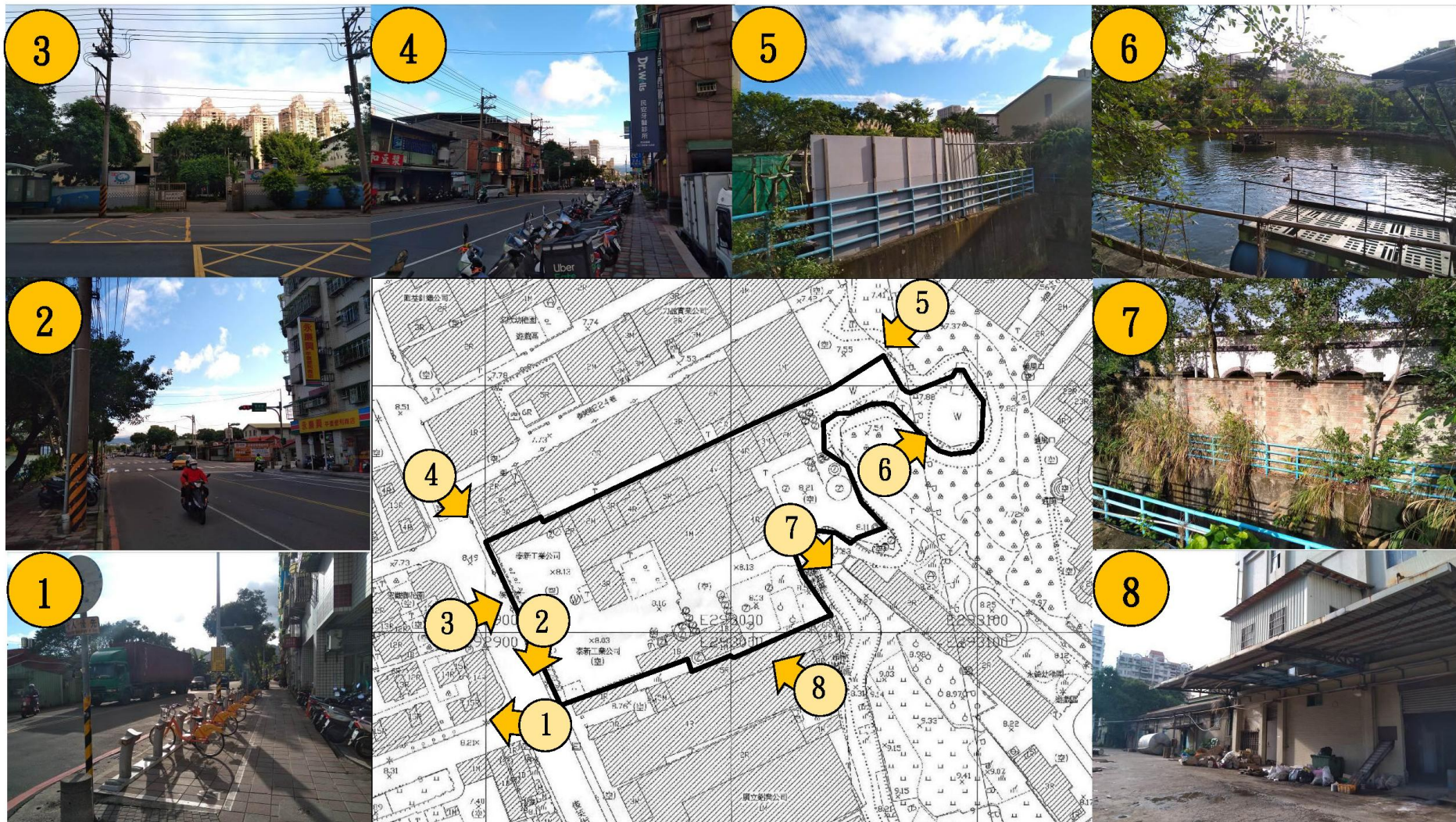
(二) 現階段實際執行進度。

114 年 12 月 22 日申請建築執照(併案辦理拆除執照)。

序 號	進 度	114 年	115 年				116 年	118 年	119 年				
		8 月	4 月	7 月	12 月	7 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	
1	事業計畫核定公告												
2	申請拆除及建造執照												
3	改良物殘餘價值補償												
4	申請更新期間稅捐減免												
5	地上物騰空拆除												
6	工程施工												
7	申請使用執照												
8	送水送電												
9	申請測量												
10	產權登記												
11	申請更新後稅捐減免												
12	更新成果備查												

(三)

1. 更新單元周圍土地使用示意圖



圖例及說明

指北

更新單元範圍



五、財務執行狀況

更新事業實施經費執行情況

總項目	項目		數量	單價/費率	複價	
壹、工程費用 (A)	一、重建費用	(一)拆除費用				
		(二)建築設計費用		1	78,338,379	78,338,379
		(三)營建費用 (含公益設施樓地板面積)		24,864.40	121,257	3,014,988,734
		(四)工程管理費				
		(五)空氣污染防制費	1. 拆除工程	5,610.62	0.56	3,142
			2. 建築工程	82,196.38	2.82	5,331,258
		(六)其他必要費用	1. 公寓大廈公共基金	1	6,631,134	6,631,134
			2. 外接水、電、瓦斯管線工程費用	190	75,000	14,250,000
			3. 建築執照相關規費	1,116,226,841	8	1,116,227
			4. 其他			
	重建費用小計		3,120,658,874			
	二、公共及公益設施	(一)公共設施	1. 地上物拆遷補償費			
			2. 工程開闢費用			
			3. 公共設施用地捐贈本市土地成本			
		(二)公益設施認養捐贈費用	1. 室內裝修費用			
			2. 公益設施認養經費			
		(三)捐贈新北市城鄉發展基金				
		公共設施費用小計				
		工程費用 (A) 合計		3,120,658,874		
		貳、管	(一)開放空間	1		13,317,864

總項目	項目		數量	單價/費率	複價
申請各項建築容積獎勵後續管理維護計畫相關經費及相關委辦費(B)	理維護費用	(二)公益設施			
		(三)綠建築標章			
		(四)智慧建築標章			
		(五)無障礙環境			
		(六)耐震標章			
	委辦費	(一)綠建築標章			
		(二)智慧建築標章			
		(三)無障礙環境			
		(四)耐震標章			
	管理維護計畫相關經費及相關委辦費(B)合計				13,317,864
參、權利變換費用(C)	一、調查費	(一)都市更新規劃費用	1		11,116,664
		(二)不動產估價費用(含技師簽證費)	1		6,590,000
		(三)土地鑑界費	3	4,000	12,000
		(四)鑽探費用	20	75,000	1,500,000
		(五)鄰房鑑定費	400		1,960,000
	二、更新前土地及建物測量費用		1		80,000
	三、土地改良物拆遷補	(一)建築改良物	1		16,616,872
		(二)其他土地改良物			

總項目	項目		數量	單價/費率	複價
	償費用				
	四、占有他人土地之舊違章建築戶處理方案費用				
	五、拆遷安置費	合法建築物拆遷安置費 (租金補貼)	1		35,641,620
	六、地籍整理費用		190	20,000	3,800,000
	七、審查費用		1		110,000
	八、其他必要業務費				
	權利變換費用(C)合計		77,427,156		
肆、貸款利息(D)			87,243,818		
伍、稅捐(E)	一、印花稅				2,972,394
	二、營業稅				31,723,668
	稅捐(E)合計		34,696,062		
陸、管理費用(F)	一、行政作業費用(F1)				
	二、信託費用(F2)		1		10,620,000
	三、人事行政管理費用(F3)		3,198,086,030	5.00	159,904,302
	四、銷售管理費用(F4)		3,429,266,363	5.5~6.0	201,309,292
	五、風險管理費用(F5)		3,555,316,314	13	462,202,857

總項目	項目	數量	單價/費率	複價
	管理費用 (F) 合計	834,036,451		
柒、 都市 計畫 變更 負擔 費用 (G)	依都市計畫相關法令變更都市計畫、應提供或捐贈之一定金額、可建築土地或樓地板面積及辦理都市計畫變更所支付之委辦費			
捌、 容積 移轉 費用 (H)	申請容積移轉所支付之容積購入費用及委辦費	99,552,445		
本案更新總成本 (A) + (B) + (C) + (D) + (E) + (F) + (G) + (H) 總計		4,266,932,670		
本案共同負擔費用總計		4,266,932,670		

第一類 票據信用資料查覆單

茲將下列戶號（帳號）票據信用資料查覆如下，請 查照

查詢日：115年07月03日

查覆資料截止日：115年06月29日

戶名：象王開發股份有限公司

戶號：0090691271

開戶行代號：000000000

負責人戶號：A200225395

帳號：000000000

查 覆 結 果

一、退票與清償註記總數資訊(未清償註記提供最近三年內之退票未辦理清償註記者；已清償註記提供最近六個月內已辦理退票清償註記者)

退票理由	已清償註記		未清償註記	
	張數	金額	張數	金額
1. 存款不足	0	0	0	0
2. 發票人簽章不符	0	0	0	0
3. 擅自指定金融業者為本票之擔當付款人	0	0	0	0
4. 本票提示期限經過前撤銷付款委託	0	0	0	0

二、拒絕往來資訊

無拒絕往來紀錄。

三、經通報終止為其本票擔當付款人資訊

未經通報終止為其本票擔當付款人。

四、開戶總數資訊

已在台灣地區全體金融業者開立支票存款戶共 001 戶。

五、其他重大資訊

無。

六、關係戶資訊

無。

說明：

- (1) 查覆單列印之戶號後有(*)註記者，係指該戶號經電腦驗算為不合邏輯之資料。
- (2) 查覆單列印之負責人戶號欄位空白者，係指該查詢申請單所填載之負責人，並非本所檔案中所建立該被查詢公司之負責人，如需所填載負責人票信資料者，請以負責人個人名義申請辦理。但查詢者提供被查詢公司之負責人相關資料，並經查證正確更改本所檔案資料後，該欄位即列印查詢申請單所填載之負責人身分證統一編號。
- (3) 因建檔及註記作業時差，本查覆單「查覆結果」欄之資料，其中第一、六兩項資訊，除有關清償註記資訊提供至查詢日之前一營業日外，其餘提供至資料截止日，另肆項資訊提供至查詢日。

about:blank

- (4) 不具法人人格之行號、團體，應以其負責人個人名義申請票據信用資料查詢。
- (5) 本查覆單「查覆結果」欄之資料，第六項關係戶資訊如有戶名及戶號時，其詳細票信資料請另向本所查詢。
- (6) 本查覆單不得為竄改、複製、發布或其他不當使用。
- (7) 本查覆單以由票據交換所或受理查詢金融機構出具，始可作為證明之文件。

資料來源：台灣票據交換所

單位章



056-1068032

聯邦商業銀行8030560

056-1068032

about:blank

2/2